

Số: 463/2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0262/2024/100-CV ký ngày 10/06/2024 giữa Công ty Cổ phần Jingle Bell với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0172/2024/100-BĐ ký kết ngày 10/06/2024 tại Văn phòng Công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Nam Khang với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Jingle Bell tại Nam A Bank;
- Căn cứ Quyết định số: 24/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:**

Toàn bộ 13 quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 52. Tổng diện tích: 20.236,7 m² (hai mươi nghìn hai trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông). Địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM. Cụ thể:

STT	Số GCN Quyền sử dụng đất	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Ngày cấp	Thời hạn sử dụng	Diện tích (m ²)	Chủ sở hữu
1	CI 781956	CH 06473	730	14/09/2017	05/04/2069	1.451,5	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Kinh Doanh
2	CI 781960	CH 06477	734	14/09/2017	05/04/2069	1.943,4	

3	CI 781962	CH 06479	736	14/09/2017	05/04/2069	1.008,6	Bất Động Sản Nam Khang
4	CI 781967	CH 06484	737	14/09/2017	05/04/2069	1.050,5	
5	CI 781964	CH 06481	738	14/09/2017	05/04/2069	1.250,3	
6	CI 781965	CH 06482	739	14/09/2017	05/04/2069	1.241,4	
7	CI 781969	CH 06454	742	14/09/2017	05/04/2069	1.943,4	
8	CI 781970	CH 06453	743	14/09/2017	05/04/2069	1.995,8	
9	CI 781963	CH 06480	746	14/09/2017	05/04/2069	1.034,3	
10	CI 781973	CH 06450	747	14/09/2017	05/04/2069	1.259,0	
11	CI 724173	CH 06463	748	14/09/2017	05/04/2069	3.072,9	
12	CK 085090	07259	752	05/01/2018	01/07/2064	1.740,8	
13	CK 085091	07260	753	05/01/2018	01/07/2064	1.244,8	

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 506.715.000.000 đồng (năm trăm lẻ sáu tỷ bảy trăm mười lăm triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường

Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



